### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

02.03.2020

### г. Ставрополь

№ 284

Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах 12 микрорайона Ленинского района города Ставрополя в целях устойчивого развития территории города Ставрополя, комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Уставом муниципального Российской Федерации», города Ставрополя Ставропольского края, постановлением администрации города Ставрополя от 25.04.2019 № 1196 «О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах микрорайона Ленинского района города Ставрополя устойчивого развития территории города Ставрополя, комплексного коммунальной, транспортной развития систем социальной инфраструктур», с учетом протокола публичных слушаний, проведенных застройке города Ставрополя, комиссией по землепользованию и от 13.11.2019 № 16, заключения о результатах публичных слушаний, застройке проведенных комиссией ПО землепользованию И города Ставрополя, от 22.11.2019

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах 12 микрорайона Ленинского района города Ставрополя согласно приложению в целях устойчивого развития территории города Ставрополя, комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.
- 2. Опубликовать настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах 12 микрорайона Ленинского района города Ставрополя в газете «Ставрополь официальный. Приложение к газете «Вечерний Ставрополь» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.
- 3. Разместить настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах 12 микрорайона Ленинского района города Ставрополя на официальном

сайте администрации города Ставрополя в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Ставрополя

А.Х. Джатдоев

к постановлению администрации города Ставрополя от 02.03.2020 N 284

ДОКУМЕНТАЦИЯ по планировке территории (проект межевания территории) в границах 12 микрорайона Ленинского района города Ставрополя

### 1. Общая часть.

Документация планировке территории (проект ПО межевания 12 микрорайона Ленинского района города в границах Ставрополя (далее проект межевания территории) подготовлена основании постановления администрации города Ставрополя № 1196 «О подготовке документации по планировке 25.04.2019 территории (проекта межевания территории) в границах 12 микрорайона Ленинского района города Ставрополя в целях устойчивого развития территории города Ставрополя, комплексного развития коммунальной, транспортной И инфраструктур» социальной и муниципального контракта на закупку услуг по подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) микрорайона № 12 Ленинского района города Ставрополя от 22.10.2019 № 239.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее — ГрК РФ); Земельный кодекс Российской Федерации;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка Актуализированная сельских поселений. редакция городских СНи $\Pi$  2.07.01-89» (далее – С $\Pi$  42.13330.2016);

«РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятый постановлением Госстроя Российской Федерации от 06 апреля 1998 года № 18-30;

корректировка генерального плана города Ставрополя на 2010 -2030 годы, утвержденная решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 г. № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы»;

Правила землепользования и застройки муниципального образования Ставрополя Ставропольского утвержденные края, решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – Правила);

градостроительного проектирования муниципального нормативы

образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 25 сентября 2019 г. № 375 «О нормативах градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края».

В ходе разработки проекта межевания территории были выполнены инженерно-геодезические изыскания.

2. Основные положения проекта межевания территории.

Основной задачей проекта межевания территории является установление границ образуемых земельных участков, которые будут относиться к территориям общего пользования. Образование земельных участков предусматривается для размещения автомобильной дороги общего пользования.

Проектом межевания территории предусмотрено изъятие земельных участков, находящихся в частной собственности, для муниципальных нужд.

В соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат» принята система координат МСК – 26 от СК-95.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, который будет отнесен к территориям общего пользования, представлен в приложении 1 к документации по планировке территории (проекту межевания территории) в границах 12 микрорайона Ленинского района города Ставрополя.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд и которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлен в приложении 2 к документации по планировке территории (проекту межевания территории) в границах 12 микрорайона Ленинского района города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд, представлен в приложении 3 к документации по планировке территории (проекту межевания территории) в границах 12 микрорайона Ленинского района города Ставрополя.

Границы исходных земельных участков, образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд, представлены в приложении 4 к документации по планировке территории (проекту межевания территории) в границах 12 микрорайона Ленинского района города Ставрополя.

Необходимость в установлении сервитутов в отношении образуемых земельных участков на момент разработки проекта межевания территории

не выявлена.

4. Красные линии в границах проекта межевания территории.

Красные линии регулируют инфраструктуру улично-дорожной и пешеходной сети в границах проекта межевания территории.

Для установления красных линий и выноса в натуру использованы методы расчета по координатам.

В проекте межевания территории красные линии совпадают с образуемым земельным участком, который будет отнесен к территориям общего пользования.

5. Ограничения использования территории.

Ограничения использования территории в границах проекта межевания территории, связанные с наличием в границах проекта межевания территории инженерных коммуникаций, в отношении которых установлены зоны с особыми условиями использования территории, рассматриваются в материалах по обоснованию проекта межевания территории.

В соответствии со статьей 1 ГрК РФ зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Объекты культурного наследия в границах проекта межевания территории отсутствуют.

6. Сведения о разрешенном использовании образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории разрешенное использование образуемых земельных участков установлено в соответствии с Правилами с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Первый заместитель главы администрации города Ставрополя

Ю.В. Белолапенко

к документации по планировке территории (проекту межевания территории) в границах 12 микрорайона Ленинского района города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ о площади образуемого земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, который будет отнесен к территориям общего пользования

No॒	Кадастровый номер	Условный номер образуемого	Площадь образуемого	Вид разрешенного использования образуемого
$\Pi/\Pi$	квартала	земельного участка	земельного участка, кв.м	земельного участка, код (числовое обозначение)
				вида разрешенного использования образуемого
				земельного участка
1.	26:11:000000	26:11:000000:3У1	78380	земельные участки (территории) общего
				пользования (12.0)

к документации по планировке территории (проекту межевания территории) в границах 12 микрорайона Ленинского района города Ставрополя

# ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд и которые будут отнесены к территориям общего пользования

No	Кадастровый номер	Площадь	Категория	Вид разрешенного	Условный номер	Площадь	Вид разрешенного
п/п	исходного земельного	исходного	земель	использования исходного	образуемого	образуемого	использования образуемого
	участка	земельного		земельного участка	земельного участка	земельного	земельного участка, код
		участка, кв.м				участка, кв.м	(числовое обозначение) вида
							разрешенного использования
							образуемого земельного
							участка
1.	26:11:081401:4842	474	земли	под индивидуальный	26:11:081401:4842:3У1	64	земельные участки
			населенных	жилой дом			(территории) общего
			пунктов				пользования (12.0)
2.	26:11:081401:4883	1000	земли	под индивидуальный	26:11:081401:4883:3У1	36	земельные участки
			населенных	жилой дом			(территории) общего
			пунктов				пользования (12.0)
3.	26:11:081401:584	1699	земли	для индивидуального	26:11:081401:584:3У1	93	земельные участки
			населенных	жилищного строительства			(территории) общего
			пунктов				пользования (12.0)

к документации по планировке территории (проекту межевания территории) в границах 12 микрорайона Ленинского района города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд

Номер на Условный номер образуемого		Координаты, м	
чертеже	земельного участка. Обозначение характерных		
межевания территории	точек границы	X	Y
1	2	3	4
1.		26:11:000000:3У1	
	1	471460,65	1322157,94
	2	471601,42	1322297,97
	3	471600,21	1322323,01
	4	471617,19	1322342,96
	5	471617,19	1322344,21
	6	471618,44	1322344,21
	7	471669,38	1322400,99
	8	471683,69	1322417,45
	9	471698,01	1322433,89
	10	471712,33	1322450,32
	11	471726,64	1322466,76
	12	471740,95	1322483,22
	13	471755,25	1322499,66
	14	471769,57	1322516,08
	15	471783,89	1322532,52
	16	471798,20	1322548,97
	17	471812,51	1322565,41
	18	471826,80	1322581,86
	19	471841,13	1322598,30
	20	471855,43	1322614,75
	21	471869,75	1322631,17
	22	471884,07	1322647,61
	23	471898,38	1322664,06
	24	471912,69	1322680,49
	25	471927,00	1322696,93
	26	471941,32	1322713,38
	27	471955,62	1322729,82
	28	471969,94	1322746,26
	29	471984,25	1322762,70
	30	471998,56	1322779,15
	31	472012,88	1322795,58
	32	472027,19	1322812,04

1	2	3	4
	33	472041,49	1322828,48
	34	472055,81	1322844,91
	35	472070,13	1322861,35
	36	472084,44	1322877,78
	37	472098,75	1322894,23
	38	472113,05	1322910,67
	39	472127,38	1322927,11
	40	472111,23	1322932,15
	41	472096,92	1322915,71
	42	472082,60	1322899,28
	43	472068,29	1322882,83
	44	472053,98	1322866,39
	45	472039,67	1322849,96
	46	472025,35	1322833,51
	47	472011,03	1322817,08
	48	471996,72	1322800,63
	49	471982,42	1322784,19
	50	471968,09	1322767,74
	51	471953,80	1322751,30
	52	471939,48	1322734,86
	53	471925,17	1322718,42
	54	471910,85	1322701,97
	55	471896,53	1322685,55
	56	471882,22	1322669,10
	57	471858,07	1322641,37
	58	471843,76	1322624,89
	59	471829,46	1322608,46
	60	471815,12	1322592,03
	61	471800,82	1322575,57
	62	471786,51	1322559,15
	63	471772,19	1322542,70
	64	471757,90	1322526,26
	65	471743,57	1322509,82
	66	471729,26	1322493,37
	67	471714,95	1322476,94
	68	471700,63	1322460,50
	69	471686,32	1322444,07
	70	471672,00	1322427,62
	71	471657,69	1322411,18
	72	471643,41	1322394,76
	73	471599,17	1322344,67
	74	471595,11	1322436,75
	75	471609,43	1322453,20
	76	471623,74	1322469,65
	77	471638,04	1322486,08
	78	471652,36	1322502,53
	79	471666,66	1322518,97

1	2	3	4
	80	471680,98	1322535,40
	81	471695,30	1322551,84
	82	471709,60	1322568,29
	83	471723,93	1322584,72
	84	471738,24	1322601,17
	85	471752,56	1322617,61
	86	471766,86	1322634,05
	87	471774,00	1322642,40
	88	471781,17	1322650,47
	89	471795,49	1322666,93
	90	471809,79	1322683,38
	91	471819,64	1322694,68
	92	471833,96	1322711,11
	93	471848,27	1322727,56
	94	471862,57	1322744,01
	95	471876,90	1322760,45
	96	471891,20	1322776,89
	97	471905,51	1322793,33
	98	471919,82	1322809,77
	99	471934,15	1322826,21
	100	471948,46	1322842,65
	101	471962,77	1322859,09
	102	471977,08	1322875,55
	103	471991,39	1322891,97
	104	472005,70	1322908,41
	105	472020,02	1322924,86
	106	472034,34	1322941,29
	107	472048,64	1322957,73
	108	472062,96	1322974,18
	109	472042,98	1322991,24
	110	472016,79	1322963,75
	111	471993,75	1322937,29
	112	471977,31	1322918,39
	113	471960,83	1322899,48
	114	471948,34	1322885,12
	115	471915,26	1322847,14
	116	471882,25	1322809,18
	117	471865,31	1322826,16
	118	471851,18	1322840,31
	119	471837,06	1322854,45
	120	471822,93	1322868,61
	121	471808,81	1322882,77
	122	471794,68	1322896,91
	123	471766,08	1322925,59
	124	471751,98	1322939,71
	125	471715,91	1322975,48
	126	471787,59	1323048,31

1	2	3	4
	127	471771,18	1323062,61
	128	471757,34	1323048,17
	129	471743,44	1323033,83
	130	471729,51	1323019,45
	131	471715,59	1323005,08
	132	471701,36	1322990,39
	133	471666,01	1323025,74
	134	471593,68	1323098,11
	135	471555,19	1323136,64
	136	471535,20	1323116,74
	137	471624,35	1323026,24
	138	471626,75	1323028,71
	139	471644,85	1323010,97
	140	471642,17	1323008,16
	141	471680,27	1322969,46
	142	471637,17	1322924,19
	143	471623,26	1322909,82
	144	471609,35	1322895,45
	145	471595,44	1322881,08
	146	471575,58	1322862,15
	147	471580,21	1322774,98
	148	471581,57	1322752,48
	149	471582,68	1322729,91
	150	471583,80	1322707,34
	151	471584,91	1322684,76
	152	471462,43	1322676,72
	153	471451,12	1322665,14
	154	471437,22	1322651,43
	155	471423,60	1322636,95
	156	471409,83	1322622,86
	157	471393,91	1322606,74
	158	471395,94	1322468,86
	159	471293,74	1322363,80
	160	471278,92	1322348,73
	161	471272,87	1322342,77
	162	471293,90	1322322,08
	163	471425,61	1322457,33
	164	471423,31	1322613,10
	165	471470,87	1322660,28
	166	471585,25	1322668,49
	167	471594,66	1322480,03
	168	471571,87	1322453,84
	169	471576,96	1322356,52
	170	471582,46	1322355,06
	171	471578,28	1322332,78
	172	471579,55	1322306,80
	173	471445,33	1322173,03

1	2	3	4
	1	471460,65	1322157,94
	174	471616,02	1322500,37
	175	471636,70	1322524,42
	176	471648,50	1322538,13
	177	471662,71	1322554,66
	178	471676,93	1322571,18
	179	471691,14	1322587,71
	180	471705,38	1322604,26
	181	471719,59	1322620,78
	182	471733,79	1322637,31
	183	471748,01	1322653,84
	184	471762,23	1322670,36
	185	471776,43	1322686,89
	186	471790,66	1322703,41
	187	471832,78	1322752,41
	188	471863,81	1322788,02
	189	471849,16	1322802,71
	190	471835,03	1322816,86
	191	471820,90	1322831,03
	192	471806,77	1322845,17
	193	471797,25	1322854,79
	194	471792,66	1322859,34
	195	471778,52	1322873,48
	196	471764,39	1322887,64
	197	471731,40	1322919,88
	198	471697,01	1322954,87
	199	471681,93	1322939,15
	200	471668,26	1322925,05
	201	471652,64	1322909,67
	202	471638,66	1322895,65
	203	471598,08	1322852,43
	204	471592,28	1322846,32
	205	471598,72	1322840,57
	206	471599,41	1322815,53
	207	471599,72	1322809,36
	208	471600,85	1322786,47
	209	471602,32	1322756,67
	210	471603,53	1322732,18
	211	471604,74	1322707,68
	212	471605,94	1322683,18
	213	471607,15	1322658,68
	214	471608,36	1322634,18
	215	471609,85	1322603,69
	174	471616,02	1322500,37
	216	471456,33	1322162,70

1	2	3	4		
	217	471458,94	1322165,73		
	218	471455,91	1322168,34		
	219	471453,30	1322165,31		
	216	471456,33	1322162,70		
	220	471593,31	1322368,58		
	221	471594,56	1322368,58		
	222	471594,56	1322369,83		
	223	471593,31	1322369,83		
	220	471593,31	1322368,58		
	224	471417,02	1322558,16		
	225	471417,02	1322559,41		
	226	471415,77	1322559,41		
	227	471415,77	1322558,16		
	224	471417,02	1322558,16		
	228	471395,17	1322580,07		
	229	471396,42	1322580,07		
	230	471396,42	1322581,32		
	231	471395,17	1322581,32		
	228	471395,17	1322580,07		
2.	26:11:081401:4842:3У1				
	171	471578,28	1322332,78		
	170	471582,46	1322355,06		
	169	471576,96	1322356,52		
	171	471578,28	1322332,78		
3.	26:11:081401:4883:3У1				
	205	471598,72	1322840,57		
	203	471598,08	1322852,43		
	204	471592,28	1322846,32		
	205	471598,72	1322840,57		
4.	26:11:081401:584:3Y1				
	137	471624,35	1323026,24		
	140	471642,17	1323008,16		
	139	471644,85	1323010,97		
	138	471626,75	1323028,71		
	137	471624,35	1323026,24		

# к документации по планировке территории (проекту межевания территории) в границах 12 микрорайона Ленинского района города Ставропотя

# ПРОЕКТ межевания террипории (основная часть)

